# ZNALECKÝ POSUDEK

## číslo položky: 029407/2024

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika/ceny a odhady/nemovitosti

### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znalecký posudek o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na nemovitostech - rodinném domě č.p. 91 postaveném na pozemku parc.č. St. 108/1 a na pozemku parc.č. St. 108/1, vše v katastrálním území Zvoleněves, obec Zvoleněves, okres Kladno se všemi součástmi a příslušenstvím.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 6
Evropská 663/132, 160 00 PRAHA 6
SOUDNÍ EXEKUTOR
JUDr. Juraj PODKONICKÝ, Ph.D.
Došlo: 8. 04. 24 15 00
Počet stejnopisů: 1
Počet příloh: 0
Podpis:

**Znalec:** Ing. Jitka Križáková
Kpt. Stránského 985
198 00 Praha 9

Číslo posudku v evidenci znalce: 1875-04-2024

**Zadavatel:** Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.
Evropská 663/132
160 00 Praha 6

**Číslo jednací:** 067 EX 15388/17-129

| **OBVYKLÁ CENA** | **195 000 Kč** |
|---|---|

**Počet stran:** 25 a 36 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 1

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 13.03.2024

**Vyhotoveno:** V Praze 02.04.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na nemovitostech - rodinném domě č.p. 91 postaveném na pozemku parc.č. St. 108/1 a na pozemku parc.č. St. 108/1, vše v katastrálním území Zvoleněves, obec Zvoleněves, okres Kladno se všemi součástmi a příslušenstvím.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován pro účely exekučního řízení č.j. 067 EX 15388/17.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na
přesnost závěrů znaleckého posudku.
Znalci nebyly předloženy žádné dokumenty týkající se stavby.
Povinná obdržela dne 9.2.2024 doporučený dopis o místním šetření. Na místo se však nedostavila a neumožnila znalci přístup do nemovitosti. Při obhlídce byly v nemovitosti přítomny jisté osoby, které se však znalci přes jeho identifikaci nepředstavily a neposkytly znalci žádnou součinnost.
Vzhledem ke skutečnosti, že mě v minulosti povinná telefonicky kontaktovala, po provedené venkovní obhlídce jsem jí zavolala a ona mi sdělila některé doplňující informace ke stavu interiéru rodinného domu. Tyto informace však nebylo možno ověřit.

## 1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 13.03.2024 za přítomnosti pouze znalce Ing. Jitky Křižákové.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí - LV 127 pro k.ú. Zvoleněves k datu 20.9.2022.
Usnesení Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 067 EX 15388/17-129 ze dne 11.10.2022 a následná e-mailová komunikace s úřadem
Snímek katastrální mapy a ortofotomapy
Fotodokumentace z místního šetření
Informace získané při místním šetření
Informace a údaje sdělené telefonicky povinnou pí Annou Zemanovou dne 13.3.2024
Snímek katastrální mapy a ortofotomapy
El. náhled do územního plánu obce
Informace z aplikace Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN (VDP)
Měření v katastrální mapě (na adrese https://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
Aplikační portál Marushka
Podklady dostupné na cuzk.cz
Zákon č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) ve znění zákonu č. 237/2020 Sb.
Publikace - Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016
Publikace - Petr Ort - Oceňování nemovitostí - Moderní metody a přístupy
Publikace - Petr Ort - Oceňování nemovitostí v praxi, Leges s.r.o., 2017
Publikace - Kolektiv autorů - Věcná břemena od A do Z, Linde Praha a.s., 2009
Publikace - Zbyněk Zazvonil - Odhad hodnoty nemovitostí, Ekopress 2012

## 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

## 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

**Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:**
**§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Pokud tento zákon nestanový jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou".
**§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen**

**porovnáním."**

**§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní:** „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny".

**§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

**§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška."

**Definice dle vyhlášky 488/2020 Sb.:**

**§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „**Obvyklá cena se určuje** porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby."

**§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „**Tržní hodnotou předmětu ocenění je** odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován."

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, bude provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

## 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze společnosti OctopusPro s.r.o. a z databáze historie realitní inzerce.

## 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

| | |
|---|---|
| Katastrální údaje : | kraj Středočeský, okres Kladno, obec Zvoleněves, k.ú. Zvoleněves |
| Adresa nemovité věci: | Zvoleněves 91, 273 25 Zvoleněves |

### Vlastnické a evidenční údaje

Ladislav Girga, Podhorská 681/11, 353 01 Mariánské Lázně, LV: 127, podíl: 1 / 90
Petr Girga, Husova 156/5, 353 01 Mariánské Lázně, LV: 127, podíl: 1 / 90
Vlastimil Girga, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, LV: 127, podíl: 1 / 90
Zdeněk Girga, č. p. 130, 353 01 Mnichov, LV: 127, podíl: 1 / 90
Kateřina Girgová, Poštovní 647/9, 357 31 Horní Slavkov, LV: 127, podíl: 1 / 90
MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, LV: 127, podíl: 11 / 72
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava, LV: 127, podíl: 1 / 18
Štefan Valuš, Břešťany 34, 273 71 Zlonice, LV: 127, podíl: 43 / 72
Jiřina Valušová, č. p. 13, 273 72 Poštovice, LV: 127, podíl: 1 / 36
Yanka studio s.r.o., Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4, LV: 127, podíl: 1 / 18
Anna Zemanová, Poštovní 647/9, 357 31 Horní Slavkov, LV: 127, podíl: 1 / 18

### Dokumentace a skutečnost

Nebyly shledány rozpory mezi dokumentovaným a skutečným stavem nemovitostí.

### Místopis

Obec Zvoleněves se rozkládá asi 12 km severovýchodně od Kladna a 8 km východně od města Slaný, v údolí Knovízského potoka.
Obyvatelé dnešní obce mohou využívat knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, mateřskou a základní školu, ordinaci lékaře a restaurační zařízení. Ke sportu slouží hřiště, tělocvična a tenisové

kurty.
V místě působí divadelní ochotnický spolek, svaz rybářů, fotbalový klub a Tělocvičná jednota Sokol.
Do obce vede silnice III. třídy. Obec Zvoleněves leží na železniční trati 110 z Kralup nad Vltavou do Slaného a Loun. Obec je dopravně obsluhována i autobusy příměstské dopravy.

## Celkový popis nemovité věci

Obhlídka nemovitostí byla provedena pouze zvenčí z veřejně přístupné komunikace, při které dům stojí. Rodinný dům těsně přiléhá k uliční čáře, katastrální mapa v místě není dosud digitalizována, dle místní situace soudím, že zákres v katastrální mapě neodpovídá skutečné zástavbě. Dle mého názoru je téměř celý pozemek zastavěn stavbou rodinného domu, pouze malá část tvoří pravděpodobně nádvoří severním směrem. Pozemek je velmi svažitý, dům je vystavěn ve svahu a jeho malá část je podsklepená. Rozsah podsklepení se nepodařilo ověřit, odhaduji maximálně čtvrtinu zastavěné plochy domu.
Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a stavebně upravené podkroví. Stavba rodinného domu je ve zhoršeném technickém stavu. Jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva postavenou pravděpodobně koncem třicátých let minulého století. Střecha sedlový s vikýřem, střešní krytinou jsou eternitové šablony. Střešní krytina a klempířské konstrukce jsou dožité, ostatní konstrukční prvky jsou na základě pohledu zvenčí v původním stavu. Pouze okna byla cca před 10 lety vyměněna za nová plastová. Dle sdělení povinné se v každém nadzemním podlaží nachází jedna bytová jednotka o dispozičním uspořádání 2 + 1 s koupelnou a s WC. Vytápění kamny na tuhá paliva, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem. Podlahy dřevěné prkenné. Vnitřní vybavení považuji za lehce podstandardní.
Rodinný dům je napojen na veřejnou síť elektřiny, vody a kanalizace.
Podlahovou plochu rodinného domu pro účely stanovení obvyklé ceny odhaduji na základě zastavěné plochy a na základě informace o vnitřním dispozičním uspořádání. Pozemek parc.č. St. 108/1 je v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu a slouží jako zastavěná plocha a nádvoří.

**Součástí ocenění je i příslušenství nemovitých věcí, tedy, opěrné zdi, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí. Ostatní příslušenství nebylo možné zjistit.**

# Rizika

**Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

**Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

**Věcná břemena a obdobná zatížení:**

| | |
|---|---|
| ANO | Zástavní právo |
| ANO | Exekuce |

Komentář: Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 127 pro k.ú. Zvoleněves existuje soubor omezení vlastnického práva (zástavní právo exekutorské, zahájení exekuce, exekuční příkaz k

prodeji nemovitosti, nařízení exekuce). To však vhledem k účelu posudku (pro exekuční řízení) nepovažuji za závady právní povahy a není s nimi v tomto posudku uvažováno.
Kompletní zápisy o všech omezeních - viz přiložený LV 127.
Veškerá tato omezení nejsou ve výsledné ceně zohledněna, na nemovitost je pohlíženo jako na prostou všech omezení.

## 3.4. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům č.p. 91 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18
2. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

### Obsah ocenění na tržních principech

**1. Porovnávací hodnota**

1.1. Rodinný dům č.p. 91 včetně pozemku - vše na LV 127 pro k.ú. Zvoleněves - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

**2. Hodnota pozemků**

2.1. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

# 4. POSUDEK

## 4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro stanovení konkrétního postupu znalce jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

## 4.2. Ocenění

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

| | |
|---|---|
| Název předmětu ocenění: | Rodinný dům |
| Adresa předmětu ocenění: | Zvoleněves 91<br>273 25 Zvoleněves |
| LV: | 127 |
| Kraj: | Středočeský |
| Okres: | Kladno |
| Obec: | Zvoleněves |
| Katastrální území: | Zvoleněves |
| Počet obyvatel: | 917 |

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **6 566,00 Kč/m$^2$**

**Koeficienty obce**

| **Název koeficientu** | **č.** | **$P_i$** |
|---|---|---|
| O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel | IV | 0,65 |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce | IV | 0,60 |
| O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka | II | 0,95 |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) | III | 0,95 |

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **2 357,00 Kč/m$^2$**

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

**Index trhu s nemovitými věcmi**

| Název znaku | č. | $P_i$ |
|---|---|---|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka | I | -0,06 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce | IV | 0,90 |
| 8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | IV | 1,06 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) | II | 1,00 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $$I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,897}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $$I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,940}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

| Název znaku | č. | $P_i$ |
|---|---|---|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,01 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba | I | 0,03 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce | II | 0,00 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce | I | 0,00 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku | V | -0,02 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce | II | -0,01 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití | II | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{1,010}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0,906}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0,949}$

## 1. Rodinný dům č.p. 91 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

| | |
|---|---|
| Typ objektu: | Rodinný dům § 35 porovnávací metoda |
| Poloha objektu: | Středočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel |
| Stáří stavby: | 90 let |
| Základní cena ZC (příloha č. 24): | 4 102,- Kč/$m^3$ |

**Zastavěné plochy a výšky podlaží**

| | | |
|---|---|---|
| 1. PP: | = | 20,00 $m^2$ |
| 1. NP: | = | 90,00 $m^2$ |
| podkroví: | = | 90,00 $m^2$ |

| Název podlaží | Zastavěná plocha | Konstrukční výška |
|---|---|---|
| 1. PP: | 20,00 $m^2$ | 2,20 m |
| 1. NP: | 90,00 $m^2$ | 3,20 m |
| podkroví: | 90,00 $m^2$ | 4,00 m |

**Obestavěný prostor**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. PP: | (20)*(2,20) | = | 44,00 $m^3$ |
| 1. NP: | (90)*(3,20) | = | 288,00 $m^3$ |
| podkroví: | (90)*(0,80)+(90)*(3,2/2) | = | 216,00 $m^3$ |
| Obestavěný prostor - celkem: | | = | **548,00 $m^3$** |

**Podlažnost:**

| | | |
|---|---|---|
| Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: | ZP1 = | 90,00 $m^2$ |
| Zastavěná plocha všech podlaží: | ZP = | 200,00 $m^2$ |

Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,22

**Výpočet indexu cenového porovnání**

**Index vybavení**

| Název znaku | č. | $V_i$ |
|---|---|---|
| 0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou | I | typ A |
| 1. Druh stavby: samostatný rodinný dům | III | 0,00 |
| 2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnicové zdivo | III | 0,00 |
| 3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm | II | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 4. Podlažnost: hodnota větší než 2 | III | 0,02 |
| 5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna | IV | 0,04 |
| 6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva | I | -0,08 |
| 7. Zákl. příslušenství v RD: úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., popřípadě prádelna | IV | 0,05 |
| 8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení | I | 0,00 |
| 9. Venkovní úpravy: zanedbatelného rozsahu | I | -0,05 |
| 10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m2 | II | 0,00 |
| 11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m2 | I | -0,01 |
| 12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu | III | 0,00 |
| 13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav) | IV | 0,65 |

Koeficient pro stáří 90 let:

s = 1 - 0,005 * 90 = **0,550**

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0{,}600 = \mathbf{0{,}378}$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T = 0{,}940}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 1{,}010}$

**Ocenění**

Základní cena upravená ZCU = ZC * $I_V$ = 4 102,- Kč/m$^3$ * 0,378 = 1 550,56 Kč/m$^3$

$CS_P$ = OP * ZCU * $I_T$ * $I_P$ = 548,00 m$^3$ * 1 550,56 Kč/m$^3$ * 0,940 * 1,010= 806 711,71 Kč

| | | |
|---|---|---|
| **Cena stanovená porovnávacím způsobem** | = | **806 711,71 Kč** |
| **Rodinný dům č.p. 91 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** | = | **806 711,71 Kč** |
| Úprava ceny vlastnickým podílem | * | 1 / 18 |
| **Rodinný dům č.p. 91 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 - zjištěná cena** | = | **44 817,32 Kč** |

## 2. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

**Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 0{,}940}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 1{,}010}$

**Index omezujících vlivů pozemku**

| Název znaku | č. | $P_i$ |
|---|---|---|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - orientace SV, S a SZ | I | -0,04 |

| | | |
|---|---|---|
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,960}$

**Celkový index** $I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 0,960 * 1,010 = \mathbf{0,911}$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m$^2$] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m$^2$] |
|---|---|---|---|---|
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |
| § 4 odst. 1 | 2 357,- | 0,911 | | 2 147,23 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m$^2$] | Jedn. cena [Kč/m$^2$] | | Cena [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | st. 108/1 | 140 | 2 147,23 | | 300 612,20 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 140 | | | **300 612,20** |
| **Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** | | | | | = | **300 612,20 Kč** |
| Úprava ceny vlastnickým podílem | | | | | * | 1 / 18 |
| **Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 - zjištěná cena celkem** | | | | | = | **16 700,68 Kč** |

## Tržní ocenění majetku

# 1. Porovnávací hodnota

## 1.1. Rodinný dům č.p. 91 včetně pozemku - vše na LV 127 pro k.ú. Zvoleněves - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

**Oceňovaná nemovitá věc**

**Nižší obchodovatelnost spoluvlastnického podílu nemovitosti.**

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení obvyklé ceny zohledněna jeho nižší obchodovatelnost, v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. V první řadě je nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách realitní trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což značně ztěžuje nejen jejich vlastní prodej, ale i samotné ocenění těchto nemovitostí.

Metodicky se pro stanovení obvyklé ceny vychází ze vzorků podobných srovnatelných nemovitostí nabízených k prodeji, nebo již zrealizovaných prodejů. Obecně se tedy vychází z aktuální tržní ceny

porovnatelných nemovitostí, avšak nemovitostí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnickém podílu více osob, není nijak neobvyklý, tak se vesměs jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitostech, až na velmi vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů nemovitostí. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitostech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovitosti jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti spočívajícím v naprosté většině absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodu není celá nemovitost, ale pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovitosti značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovitosti, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovitosti zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou vždy spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovitosti, se následně v zájmu potenciálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitost. V tomto důsledku je i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu. Například u spoluvlastnického podílu 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovitosti, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovitosti atd. Stejně je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby. Skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě daleko větší.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovitosti samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do stanovené obvyklé ceny spoluvlastnického podílu.

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu na nemovitosti nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako podíl velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vydělit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

| | |
|---|---|
| **Užitná plocha:** | 140,00 $m^2$ |
| **Obestavěný prostor:** | 548,00 $m^3$ |
| **Zastavěná plocha:** | 200,00 $m^2$ |
| **Plocha pozemku:** | 493,00 $m^2$ |

**Srovnatelné nemovité věci:**

| | |
|---|---|
| **Název:** | **Porovnávaná nemovitost č. 1 - realizovaný prodej** |
| **Lokalita:** | Kamenný Most 96, okr. Kladno |
| **Popis:** | Informace o transakci:<br>Řízení (KN): V-2050/2023-231 |

Kupní smlouva: (79227387010)
Cena transakce: 3 800 000 Kč
Podání: 4. 7. 2023
Nemovitosti na listině
Informace o stavbě:
Konstrukce: Cihla, smíšené.
Dokončení stavby: 1919
Typ stavby: budova s č.p.
Způsob využití: rodinný dům
Počet jednotek: 1
Počet podlaží: 1
Podlahová plocha (odhad): 66 m2
Zastavěná plocha: 101 m2
Je výtah?: ne
Způsob vytápění: Jiné
LV stavby (KN): 336
Počet vlastníků stavby: 2

V-2050/2023-231 ( LISTINY )podání:4.7.2023
cena:3 800 000 Kč

LV: 336
katastr. pracoviště: Slaný (231)
Plocha
STAVBA: Kamenný Most 96, okr. Kladno (rodinný dům) 66 m2
PARCELA: st.115 (zast. plocha a nádv.), kú: Kamenný Most 349 m2
PARCELA: 104/69 (zahrada), kú: Kamenný Most 78 m2

**Pozemek:** 427,00 $m^2$
**Užitná plocha:** 120,00 $m^2$
**Zastavěná plocha:** 101,00 $m^2$

**Použité koeficienty:**

| | |
|---|---|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu - menší | 0,95 |
| K3 Poloha | 1,00 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,00 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - větší | 0,95 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |
| K8 Korekce za vedlejší stavbu | 1,00 |

Zdroj: https://ikarus21.cz/

| **Cena** [Kč] k 4.7.2023 | **Užitná plocha** [$m^2$] | **Jedn. cena** Kč/$m^2$ | **Celkový koef.** $K_C$ | **Upravená j. cena** [Kč/$m^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 3 800 000 | 120,00 | 31 667 | 0,90 | **28 500** |

**Název:** **Porovnávaná nemovitost č. 2 - realizovaný prodej**
**Lokalita:** Neuměřice 97, okr. Kladno
**Popis:** Informace o transakci:
Řízení (KN): V-133/2024-231
Kupní smlouva: (82791480010)
Cena transakce: 2 000 000 Kč

Podání: 16. 1. 2024
Nemovitosti na listině
Informace o stavbě:
Konstrukce: Cihla, smíšené.
Dokončení stavby: 2000
Typ stavby: budova s č.p.
Způsob využití: objekt k bydlení, rodinný dům
Počet jednotek: 1
Počet podlaží: 1
Podlahová plocha (odhad): 52 m2
Zastavěná plocha: 80 m2
Je výtah?: ne
Způsob vytápění: Centr. v budově
LV stavby (KN): 69

V-133/2024-231 ( LISTINY )podání:16.1.2024
cena:2 000 000 Kč

LV: 69
katastr. pracoviště: Slaný (231)
Plocha
STAVBA: Neuměřice 97, okr. Kladno (rodinný dům) 52 m2
PARCELA: st.100 (zast. plocha a nádv.), kú: Neuměřice 226 m2

**Pozemek:** 226,00 $m^2$
**Užitná plocha:** 52,00 $m^2$
**Zastavěná plocha:** 80,00 $m^2$

**Použité koeficienty:**

| | |
|---|---|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu - výrazně menší | 0,85 |
| K3 Poloha | 1,00 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,00 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - nepatrně větší | 0,99 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |
| K8 Korekce za vedlejší stavbu | 1,00 |

Zdroj: https://ikarus21.cz/

| **Cena** [Kč] k 16.1.2024 | **Užitná plocha** [$m^2$] | **Jedn. cena** Kč/$m^2$ | **Celkový koef.** $K_C$ | **Upravená j. cena** [Kč/$m^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 2 000 000 | 52,00 | 38 462 | 0,84 | **32 308** |

**Název:** **Porovnávaná nemovitost č. 3 - realizovaný prodej**
**Lokalita:** Jemníky 83, okr. Kladno
**Popis:** Informace o transakci:
Řízení (KN): V-1145/2023-231
Kupní smlouva: (78001295010)
Cena transakce: 3 600 000 Kč
Podání: 24. 4. 2023
Nemovitosti na listině

Informace o stavbě:
Konstrukce: Cihla, smíšené.
Dokončení stavby: 1945
Typ stavby: budova s č.p.
Způsob využití: rodinný dům
Počet jednotek: 1
Počet podlaží: 2
Podlahová plocha (odhad): 101 m2
Zastavěná plocha: 77 m2
Je výtah?: ne
Způsob vytápění: Lokální
LV stavby (KN): 234

V-1145/2023-231 ( LISTINY )podání:24.4.2023
cena:3 600 000 Kč

LV: 234
katastr. pracoviště: Slaný (231)

| | Plocha Cena/m2 | Cena | |
|---|---|---|---|
| STAVBA: | | Jemníky 83, okr. Kladno (rodinný dům) | 101 m2 |
| PARCELA: | | st.98 (zast. plocha a nádv.), kú: Jemníky | 150 m2 |
| PARCELA: | | 3/2 (zahrada), kú: Jemníky | 172 m2 |
| PARCELA: | | 618/2 (ostatní plochy), kú: Jemníky | 195 m2 |

**Pozemek:** 517,00 $m^2$
**Užitná plocha:** 101,00 $m^2$
**Zastavěná plocha:** 77,00 $m^2$

**Použité koeficienty:**

| | |
|---|---|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu - menší | 0,90 |
| K3 Poloha | 1,00 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,00 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - větší | 0,90 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |
| K8 Korekce za vedlejší stavbu | 1,00 |

Zdroj: https://ikarus21.cz/

| **Cena** [Kč] k 24.4.2023 | **Užitná plocha** [$m^2$] | **Jedn. cena** Kč/$m^2$ | **Celkový koef.** $K_C$ | **Upravená j. cena** [Kč/$m^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 3 600 000 | 101,00 | 35 644 | 0,81 | **28 872** |

**Název:** **Porovnávaná nemovitost č. 4 - realizovaný prodej**
**Lokalita:** Šimberkova 675/1, Slaný
**Popis:** Informace o transakci:
Řízení (KN): V-3110/2023-231
Kupní smlouva: (81444497010)
Cena transakce: 7 800 000 Kč
Podání: 23. 10. 2023
Nemovitosti na listině

Informace o stavbě:
Konstrukce: Cihla, smíšené.
Dokončení stavby: 1945
Typ stavby: budova s č.p.
Způsob využití: rodinný dům
Počet jednotek: 1
Počet podlaží: 2
Podlahová plocha (odhad): 166 m2
Zastavěná plocha: 127 m2
Je výtah?: ne
Způsob vytápění: Centr. v budově
LV stavby (KN): 8626

V-3110/2023-231 ( LISTINY )podání:23.10.2023
cena:7 800 000 Kč

LV: 8626
katastr. pracoviště: Slaný (231)
Plocha

| | | |
|---|---|---|
| STAVBA: | Šimberkova 675/1, Slaný (rodinný dům) | 166 m2 |
| PARCELA: | st.821 (zast. plocha a nádv.), kú: Slaný | 657 m2 |

**Pozemek:** 1 174,00 $m^2$
**Užitná plocha:** 166,00 $m^2$
**Zastavěná plocha:** 127,00 $m^2$

**Použité koeficienty:**

| | |
|---|---|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu - větší | 1,05 |
| K3 Poloha - lepší | 0,85 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,00 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - větší | 0,85 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |
| K8 Korekce za vedlejší stavbu | 1,00 |

Zdroj: https://ikarus21.cz/

| **Cena** [Kč] k 23.10.2023 | **Užitná plocha** [$m^2$] | **Jedn. cena** Kč/$m^2$ | **Celkový koef.** $K_C$ | **Upravená j. cena** [Kč/$m^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 7 800 000 | 166,00 | 46 988 | 0,76 | **35 711** |

**Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:**
Hodnota nemovitosti byla stanovena na základě provedené komparativní analýzy.
Pro porovnání byly zvoleny nemovitosti se skutečně realizovanými prodejními cenami.

| | |
|---|---|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 28 500 Kč/$m^2$ |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 31 348 Kč/$m^2$ |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 35 711 Kč/$m^2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy** | | |
| Průměrná jednotková cena | | **31 348 Kč/m²** |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | | 140,00 m² |
| **Porovnávací hodnota před korekcí ceny** | 4 388 720,00 | |
| obtížnější obchodovatelnost spoluvlastnického podílu | * 0,80 | |
| | = 3 510 976,00 | |
| Vlastnický podíl | * 1 / 18 | |
| **Výsledná porovnávací hodnota** | | **195 054 Kč** |

## 2. Hodnota pozemků

### 2.1. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18

**Porovnávací metoda**

**Přehled srovnatelných pozemků:**

**Název:** **Prodej stavebního pozemku 786 m2**
**Lokalita:** Přelíc, okres Kladno
**Popis:** Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební pozemek umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě obce Přelíc. Pozemek vznikl jako proluka ve stávající zástavbě, je momentálně vykácený od stromů a náletových dřevin připravený k nové výstavbě. Na pozemku se nachází nově vybudována přípojka kanalizace, vody a elektřiny. K dispozici je také projektová dokumentace a povolení vjezdu na pozemek s napojením na komunikaci. Maximálně povolená zastavitelnost pozemku je 30%, maximální výška stavby 1NP + podkroví. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Slaném, Kladno 10 km. Nájezd na dálnici D7 - 3 km, Letiště Václava Havla 20 min. jízdy autem.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - realitní inzerce | 0,90 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,00 |
| dopravní dostupnost - | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| **Cena** [ Kč ] | **Výměra** [ m² ] | **Jednotková cena JC** [ Kč/m² ] | **Koeficient $K_C$** | **Upravená JC.** [ Kč/m² ] |
|---|---|---|---|---|
| 3 390 000 | 786 | 4 312,98 | 0,90 | **3 881,68** |

**Název:** **Prodej stavebního pozemku 694 m2**
**Lokalita:** Koleč, okres Kladno
**Popis:** Klidná obec s dobrou dostupností do Prahy, Kladna nebo Kralup nad Vltavou.Rovinatý pozemek na okraji obce má obdélníkový tvar a plochu 694 m2. Pozemek je orientován jižně od příjezdové cesty.Příjezdová cesta je v podílovém spoluvlastnictví majitelů 3 pozemků. Stavební povolení pro cestu je schváleno.K

pozemku je přivedena elektrická přípojka. Zdrojem vody je předpokládána vrtaná studna, již byl proveden hydrologický průzkum, namísto kanalizace pak vlastní čistička. V obci Koleč najdete základní a mateřskou školu, dětské hřiště, hospodu, dále jízdárnu a zámek s kaplí a zahradou, kde jsou pořádány různé kulturní akce.Dopravní spojení do Prahy je pohodlně po dálnici D7. Kladno je vzdálené 10 km.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - realitní inzerce | 0,90 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,00 |
| dopravní dostupnost - | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 3 200 000 | 694 | 4 610,95 | 0,90 | **4 149,85** |

**Název:** **Prodej stavebního pozemku 706 m2**
**Lokalita:** Velvary - Ješín, okres Kladno
**Popis:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku, který má výměru 706 m2. Je zde vypracovaný projekt včetně stavebních povolení na stavbu rodinných domů dle specifik a regulativ dané obce a proto je zde možno okamžitě začít s výstavbou. Rovinatý pozemek se nachází na okraji obce Ješín a je přístupný z místí asfaltové komunikace. Výborná dostupnost na dálnici D8 a také D7. Veškerá občanská vybavenost v v nedalekých Velvarech nebo ve Slaném.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - realitní inzerce | 0,90 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,00 |
| dopravní dostupnost - | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 3 455 600 | 706 | 4 894,62 | 0,90 | **4 405,16** |

**Název:** **Prodej stavebního pozemku 439 m2**
**Lokalita:** Černuc - Nabdín, okres Kladno
**Popis:** Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek o výměře 439 m2 v centru obce Nabdín. Dle územně plánovací informace se jedná o stavební pozemek pro výstavbu rodinného bydlení venkovského typu. Na hranici pozemku se nachází inženýrské sítě v rozsahu voda a elektrická energie. Pozemek se nachází v centru obce. V sousední obci Černuc se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad i pošta. Obec má dobré dopravní spojení s městem Velvary i Slaný. Nájezd na dálnicí D8 je vzdálen cca 10 km.

| Koeficienty: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| redukce pramene ceny - realitní inzerce | | 0,90 | | |
| velikost pozemku - | | 1,00 | | |
| poloha pozemku - | | 1,00 | | |
| dopravní dostupnost - | | 1,00 | | |
| možnost zastavění poz. - | | 1,00 | | |
| intenzita využití poz. - | | 1,00 | | |
| vybavenost pozemku - | | 1,00 | | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | 1,00 | | |
| **Cena** [ Kč ] | **Výměra** [ $m^2$ ] | **Jednotková cena JC** [ Kč/$m^2$ ] | **Koeficient** $K_C$ | **Upravená JC.** [ Kč/$m^2$ ] |
| 1 450 000 | 439 | 3 302,96 | 0,90 | **2 972,66** |

| | |
|---|---|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 2 972,66 Kč/$m^2$ |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 3 852,34 Kč/$m^2$ |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 4 405,16 Kč/$m^2$ |

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**
Jednotková cena pozemku byla stanovena na základě provedené komparativní analýzy obdobných volných (nezastavěných) pozemků v dané lokalitě.
Pro porovnání byly zvoleny nemovitosti nabízené k prodeji na současných realitních portálech.

| **Druh pozemku** | **Parcela č.** | **Výměra** [ $m^2$ ] | **Jednotková cena** [ Kč/$m^2$ ] | **Spoluvlastnický podíl** | **Celková cena pozemku** [ Kč ] |
|---|---|---|---|---|---|
| zastavěná plocha a nádvoří | st 93 | 493 | 3 852,34 | | 1 899 204 |
| Vlastnický podíl | | | * | 1 / 18 | |
| **Celková výměra pozemků** | | **493** | **Hodnota pozemků celkem** | | **105 511** |

## 4.3. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

| | |
|---|---|
| 1. Rodinný dům č.p. 91 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 | 44 817,- Kč |
| 2. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 | 16 701,- Kč |

**Výsledná zjištěná cena - celkem:** **61 518,- Kč**

**Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **61 520,- Kč**

slovy: Šedesátjednatisícpětsetdvacet Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu** **61 520 Kč**

slovy: Šedesátjednatisícpětsetdvacet Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

**1. Porovnávací hodnota**

1.1. Rodinný dům č.p. 91 včetně pozemku - vše na LV 127 pro k.ú. Zvoleněves - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 — 195 054,- Kč

**2. Hodnota pozemků**

2.1. Pozemek parc.č. St. 108/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 — 105 511,- Kč

| | |
|---|---|
| **Porovnávací hodnota** | **195 054 Kč** |
| **Hodnota pozemku** | **105 511 Kč** |

| | |
|---|---|
| **Obvyklá cena** | **195 000 Kč** |

slovy: Jednostodevadesátpěttisíc Kč

## Silné stránky

Klidná obec se základní občanskou vybaveností, dobrá dostupnost větších měst i hlavního města Prahy.

## Slabé stránky

Špatný technický stav stavby, velmi malý pozemek.

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Odůvodnění rozdílu mezi cenou zjištěnou a obvyklou cenou:

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně, a jelikož ceny nemovitých věcí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenou zjištěnou a cenami tvořenými na základě tržní porovnávací metody. Zároveň statisticky vyhodnocovaná data, která jsou využívána pro ocenění dle oceňovacího předpisu, nerozlišují ceny, které na trhu vznikly mimo řádné tržní prostředí (např. prodeje v rodině a mezi známými, prodeje v mimořádných okolnostech apod.) a jako taková mohou vstupní údaje značně zkreslit.

Cena zjištěná podle oceňovacího předpisu neodpovídá tržní realitě a uvažuje se bez vlivu na výsledné určení obvyklé ceny. Obvyklou cenu stanovuji na základě výsledků dle porovnávací metody.

# 5. ODŮVODNĚNÍ

## 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Byla vypočtena zjištěná cena a byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze realizovaných cen Katastru nemovitostí, z inzertní databáze a znalosti trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány obdobné nemovité věci, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá určena na úrovni hodnoty porovnávací.

## 5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru, nebyly zjištěny.

# 6. ZÁVĚR

## 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**Zadaná odborná otázka:**
Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na nemovitostech - rodinném domě č.p. 91 postaveném na pozemku parc.č. St. 108/1 a na pozemku parc.č. St. 108/1, vše v katastrálním území Zvoleněves, obec Zvoleněves, okres Kladno se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Odpověď na odbornou otázku:**
Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na nemovitostech - rodinném domě č.p. 91 postaveném na pozemku parc.č. St. 108/1 a na pozemku parc.č. St. 108/1, vše v katastrálním území Zvoleněves, obec Zvoleněves, okres Kladno se všemi součástmi a příslušenstvím činí

| **Obvyklá cena** | **195 000 Kč** |
|---|---|
| slovy: Jednostodevadesátpěttisíc Kč | |

## 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost.
Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

# SEZNAM PŘÍLOH

| | počet stran A4 v příloze: |
|---|---|
| Výpis z katastru nemovitostí - LV 127 | 31 |
| Kopie katastrální mapy | 2 |
| Fotodokumentace ze dne 13,3.2024 | 1 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Povodňová mapa | 1 |

## Konzultant a důvod jeho přibrání

Bez přizvaných konzultantů

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 39/2024.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

# ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 27.10.2010 pod č.j. Spr 1380/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 029407/2024.

V Praze 02.04.2024

Ing. Jitka Križáková
Kpt. Stránského 985
198 00 Praha 9

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
# č: 029407/2024

| | počet stran A4 v příloze: |
|---|---|
| Výpis z katastru nemovitostí - LV 127 | 31 |
| Kopie katastrální mapy | 2 |
| Fotodokumentace ze dne 13,3.2024 | 1 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Povodňová mapa | 1 |

# LV 127

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** 20.09.2022 05:35:02

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 67 EX 1538817 pro JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. soudní exekutor*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| **Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně** | | **1/90** |
| **Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně** | | **1/90** |
| **Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice** | | **1/90** |
| **Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov** | | **1/90** |
| **Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov** | | **1/90** |
| **MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3** | | **7/72** |
| **SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** | | **1/18** |
| **Valuš Štefan, Břešťany 34, 27371 Zlonice** | | **43/72** |
| **Valušová Jiřina, č.p. 13, 27372 Poštovice** | | **1/36** |
| **Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice** | | **1/18** |
| **Yanka studio s.r.o., Bartoškova 1411/20, Nusle, 14000 Praha 4** | | **1/18** |
| **Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov** | | **1/18** |

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **St. 108/1** | **140** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | |

*Součástí je stavba:* **Zvoleněves, č.p. 91, rod.dům**

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* **St. 108/1**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**Pro pohledávku ve výši 408,-Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18**

*Oprávnění pro*

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886**

*Povinnost k*

**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-249933/2009 -15 ze dne 25.05.2010. Právní moc ke dni 28.06.2010.**

**Z-8012/2011-231**

*Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**Pro pohledávku ve výši 208,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

**1/18**

*Oprávnění pro*

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886**

*Povinnost k*

**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-249803/2009 -15 ze dne 07.09.2011. Právní moc ke dni 10.10.2011.**

**Z-8332/2011-231**

*Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**Pro pohledávku ve výši 2 000,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18. Doručeno dne 16.05.2012.**

*Oprávnění pro*

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

*Povinnost k*

**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-08835/2012 -018Jta ze dne 14.05.2012.**

**Z-2726/2012-231**

*Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6**

*Povinnost k*

**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 13 Nc 9791/2009-11 ze dne 29.12.2009; uloženo na prac. Praha-západ**

**Z-8980/2010-210**

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor - JUDr. Marcel Smékal, EÚ Praha - východ**
**oprávněný: Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001**

*Povinnost k*

**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 53 EXE 461/2012-12 ze dne 26.04.2012; uloženo na prac. Kladno

Z-6401/2012-203

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18

*Povinnost k*

Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-08835/2012 -019Jta ze dne 14.05.2012.

Z-2727/2012-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 20559/15-8 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 06:32:14. Zápis proveden dne 20.11.2015; uloženo na prac. Praha

Z-59232/2015-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18

*Povinnost k*

Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-20559/2015 -20 ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 17:40:46. Zápis proveden dne 29.01.2016; uloženo na prac. Slaný

Z-172/2016-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 3715/16-12 ze dne 18.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.02.2016 16:43:08. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Praha

Z-9211/2016-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Typ vztahu

na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
*Povinnost k*
Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, 067 EX-3715/2016 -17 ze dne 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 17:29:27. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Slaný
Z-474/2016-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-15388/2017 11 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 13:48:19. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Praha
Z-31363/2017-101

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
*Povinnost k*
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-15388/2017 -12 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 13:48:13. Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Slaný
Z-1407/2017-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

*Povinnost k*
Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 2796/18-10 k 52 EXE 486/2018-13 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 20:53:05. Zápis proveden dne 25.07.2018; uloženo na prac. Praha
Z-24732/2018-101

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
*Povinnost k*
Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 108/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, 144 EX-2796/2018 -22 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 21:25:58. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Slaný
Z-1350/2018-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Povinnost k
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,
RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-15011/2018 -11 ze dne 20.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 18:09:12. Zápis proveden dne 25.09.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-11597/2018-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
Povinnost k
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,
RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-15011/2018 -17 ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 17:48:05. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Slaný
Z-1750/2018-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor : JUDr. Petr Kocián , Veveří 125 , 616 45 Brno - venkov
Povinnost k
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17 Nc-3821/2004 -7 ze dne 26.08.2004. Právní moc ke dni 31.08.2005. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2018 18:19:39. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Slaný
Z-1823/2018-231

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
Povinnost k
Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,
RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-9189/2004 -5 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2018 18:19:39. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Slaný
Z-1823/2018-231

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov**
*Povinnost k*
**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-48504/2018 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2018 16:12:45. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Přerov**

**Z-13505/2018-808**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18**
*Povinnost k*
**Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice, RČ/IČO**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, 203 Ex-48504/2018 -13 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2018 16:12:44. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-2417/2018-231**

o **Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jiří Prošek , Dominikánská 13/8 , 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město, 134 EX-16913/2014 -006 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 11:22:19. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-644/2019-231**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město, 134 EX-16913/2014 -443 ze dne 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 11:22:29. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-645/2019-231**

o **Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jiří Prošek , Dominikánská 13/8 , 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01150/2015 -006 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 14:24:52. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-648/2019-231

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01150/2015 -486 ze dne 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 14:24:52. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-648/2019-231

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň ( 030 EX 33235/13-130 )

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích Nc-6307/2005 - 3 ze dne 31.08.2005. Právní moc ke dni 02.06.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 08:44:36. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-3336/2019-506

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-33235/2013 -128 ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:54:33. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-656/2019-231

o Nařizeni exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň (030 EX 30637/13)

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16 Nc-5295/2006 -4 ze dne 11.08.2006. Právní moc ke dni 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 08:44:38. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-3337/2019-506

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-30637/2013 -130 ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:54:27. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-654/2019-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 8306/14-17 k 28 EXE-1889/2014 17 ze dne 25.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 20:00:38. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Praha
Z-13822/2019-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 149 EX-8306/2014 -18 ze dne 25.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 20:06:03. Zápis proveden dne 02.05.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-682/2019-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

*Povinnost k*

Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu (030 EX 19776/13-182) 10 Nc-5013/2008 -9 ze dne 12.06.2008. Právní moc ke dni 08.10.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:46:00. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Cheb
Z-2233/2019-402

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 10Nc-5013/2008 -16 změna exekutora ze dne 06.06.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:46:00. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Cheb
Z-2233/2019-402

*Související zápisy*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-19776/2013 -181 ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:54:32. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-655/2019-231**

**o Zahájení exekuce**

**- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**

*Povinnost k*

**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-06591/2015 -018 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 14:15:40. Zápis proveden dne 02.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-město**

**Z-3360/2019-405**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město, 108 EX-06591/2015 -048 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 14:15:44. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-690/2019-231**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-06591/2015 -048 ze dne 29.04.2019. Právní moc ke dni 12.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 14:16:31. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-844/2019-231**

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor : JUDr. Jan Fendrych , Hradecká 2526/3 , 130 00 Praha 3**

*Povinnost k*

**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 10Nc-4924/2008 -13 ze dne 06.06.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2019 18:07:34. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-763/2019-231**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

*Typ vztahu*

*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**
**RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, 132 EX-25389/2009 -58 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2019 18:07:34. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Slaný**
**Z-763/2019-231**

**o Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3607/2009 - 5 ze dne 18.03.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 12:11:47. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Klatovy**
**Z-4548/2019-404**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, 120 EX-3911/2009 -68 ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 12:11:46. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Slaný**
**Z-894/2019-231**

**o Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš , LL.M. , Masarykova 679/33 , 412 01 Litoměřice**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8045/2018 -11 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 11:41:00. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Slaný**
**Z-910/2019-231**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8045/2018 -49 ze dne 03.06.2019. Právní moc ke dni 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 11:41:15. Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo**

*Typ vztahu*

na prac. Slaný

Z-911/2019-231

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8045/2018 -55 ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 06:42:26. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-1104/2019-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
*Povinnost k*
Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu (074 EX 06998/12) 23 EXE-7066/2012 -12 ze dne 14.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 11:08:23. Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-3019/2019-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
*Povinnost k*
Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, 120 EX-1605/2009 -99 ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 11:13:10. Zápis proveden dne 10.06.2019.

Z-893/2019-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor : JUDr. Igor Ivanko , Dědinská 893/29 , 161 00 Praha 6
*Povinnost k*
Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-12318/2010 -10 ze dne 13.01.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2019 19:23:37. Zápis proveden dne 18.06.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-984/2019-231

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
*Povinnost k*
Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, 167 EX-18880/2010 -95 ze dne 12.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2019 19:23:37. Zápis proveden dne 18.06.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-984/2019-231

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
*Povinnost k*
Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201
Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Usneseni soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-4174/2007 - 3 ze dne 25.07.2007. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 09:54:38. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Klatovy
Z-5348/2019-404

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90
*Povinnost k*
Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I,
34201 Sušice, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-6671/2007 -64 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 09:54:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-1092/2019-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
*Povinnost k*
Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201
Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-101418/2013 - 8 ze dne 23.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 10:04:26. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Klatovy
Z-5356/2019-404

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90
*Povinnost k*
Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I,
34201 Sušice, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101418/2013 -65 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 10:04:27. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-1090/2019-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
*Povinnost k*
Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201
Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Usneseni soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3176/2005 - 3 ze dne 17.05.2005. Právní moc ke dni 06.08.2005. Právní účinky zápisu k

*Typ vztahu*

**okamžiku 28.06.2019 09:58:27. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Klatovy**

**- Z-5358/2019-404**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-223/2005 -80 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 09:58:27. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Slaný**
**Z-1091/2019-231**

o **Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb**
*Povinnost k*
**Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-11327/2012 -20 (074 EX 16015/12) ze dne 08.01.2013. Právní moc ke dni 21.02.2013. Vykonatelné ke dni 21.02.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 14:15:55. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2885/2019-402**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
*Povinnost k*
**Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, 074 EX-16015/2012 -069 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 14:15:33. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Slaný**
**Z-880/2019-231**

o **Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**JUDr. Dalimil Míka, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu (120 EX 1605/09) 13 Nc-7461/2008 -12 ze dne 02.02.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 11:13:10. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2920/2019-402**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha19 - Kbely
  *Povinnost k*
  Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,
  RČ/IČO:

  *Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-14861/2011 -11 (101 EX 10252/11) ze dne 27.12.2011. Právní moc ke dni 06.03.2012. Vykonatelné ke dni 06.03.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 22:01:32. Zápis proveden dne 10.07.2019; uloženo na prac. Cheb
  Z-3189/2019-402

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
  *Povinnost k*
  Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,
  RČ/IČO:

  *Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - sever, 121 EX-5928/2016 -8 ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 12:05:25. Zápis proveden dne 10.07.2019; uloženo na prac. Slaný
  Z-1132/2019-231

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
  *Povinnost k*
  Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,
  RČ/IČO:
  Parcela: St. 108/1

  *Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - sever, 121 EX-5928/2016 -31 ze dne 08.07.2019. Právní moc ke dni 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 13:12:06. Zápis proveden dne 10.07.2019; uloženo na prac. Slaný
  Z-1133/2019-231

  *Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - sever, 121 EX-5928/2016 -33 ze dne 15.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2019 14:37:20. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Slaný
  Z-1363/2019-231

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
  *Povinnost k*
  Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,
  RČ/IČO:

  *Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-5905/2012 (121 EX 1326/2012) ze dne 04.04.2012. Právní moc ke dni 05.05.2012. Vykonatelné ke dni 05.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 10:12:10. Zápis proveden dne 11.07.2019; uloženo na prac. Cheb
  Z-3529/2019-402

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - sever, 121 EX-1326/2012 -41 ze dne 08.07.2019. Právní moc ke dni 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019 12:12:17. Zápis proveden dne 18.07.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1157/2019-231**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - sever, 121 EX-1326/2012 -43 ze dne 15.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2019 14:37:16. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1362/2019-231**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02915/2019 -007 (spojeno do řízení 134 EX 01150/2015) ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2019 16:39:37. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Cheb**

**Z-3944/2019-402**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1517/17-49 k 31 EXE-6035/2017 11 ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 19:18:31. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha**

**Z-29441/2019-101**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 798/19-30 k 31 EXE 5735/2019-10 ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 19:14:02. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

**Z-29469/2019-101**

- **Nařízení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2**

  *Povinnost k*
  **Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

  *Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 EXE 2072/2011-16 ze dne 15.08.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:09:55. Zápis proveden dne 02.09.2019; uloženo na prac. Praha**

  **Z-29719/2019-101**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
  *Povinnost k*
  **Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
  **Parcela: St. 108/1**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -50 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

  **Z-1431/2019-231**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -51 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

  **Z-1432/2019-231**

- **Nařízení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2**

  *Povinnost k*
  **Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

  *Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 EXE 2072/2011-16 ze dne 15.08.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:09:55. Zápis proveden dne 02.09.2019; uloženo na prac. Praha**

  **Z-29719/2019-101**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
  *Povinnost k*
  **Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**
  **Parcela: St. 108/1**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -50 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Z-1431/2019-231

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -51 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-1432/2019-231

○ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

*Povinnost k*

Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc 376/2009-8 ze dne 13.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:08:14. Zápis proveden dne 02.09.2019; uloženo na prac. Praha

Z-29717/2019-101

○ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy II

*Povinnost k*

Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-3324/2012 -10 (120 EX 21045/11) ze dne 08.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 16:06:45. Zápis proveden dne 04.09.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-4518/2019-402

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, 120 EX-21045/2011 -60 ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 11:04:58. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný

Z-1443/2019-231

○ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL.M., Za Beránkem 836, Klatovy, 339 01 Klatovy (120 EX 10413/2011)

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16 EXE-9686/2010 -4 ze dne 27.12.2010. Právní moc ke dni 12.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 16:07:48. Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-6578/2019-506

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, 120 EX-10413/2011 -53 ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 09:42:27. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1436/2019-231**

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90. Povinný : Čureja Bohuslav , r.č.:**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -50 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1431/2019-231**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-8643/2010 -51 ze dne 26.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:17:45. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1432/2019-231**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18**

*Povinnost k*

**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1900/19-16 k 23 EXE-11982/2019 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:37. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Praha**

**Z-32918/2019-101**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18**

*Povinnost k*

**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1900/19-16 k 23 EXE-11982/2019 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:37. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Praha**

**Z-32918/2019-101**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, 184 EX-1900/2019 -58 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:34. Zápis proveden dne 30.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1534/2019-231**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1900/19-16 k 23 EXE-11982/2019 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:37. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Praha**

**Z-32918/2019-101**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, 184 EX-1900/2019 -58 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:34. Zápis proveden dne 30.09.2019; uloženo na prac. Slaný**

**Z-1534/2019-231**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18**

*Povinnost k*

**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1900/19-16 k 23 EXE-11982/2019 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:37. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Praha**

**Z-32918/2019-101**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**

*Povinnost k*

**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.09.2022 05:35:02*

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, 184 EX-1900/2019 -58 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:34. Zápis proveden dne 30.09.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-1534/2019-231

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18

*Povinnost k*
Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1900/19-16 k 23 EXE-11982/2019 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:37. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Praha
Z-32918/2019-101

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90
*Povinnost k*
Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, 184 EX-1900/2019 -58 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 06:58:34. Zápis proveden dne 30.09.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-1534/2019-231

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
oprávněný: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 5886
*Povinnost k*
Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 51 EXE 1041/2010-18 ze dne 31.01.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 08:08:01. Zápis proveden dne 17.10.2019; uloženo na prac. Kladno
Z-4086/2019-203

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
*Povinnost k*
Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-48834/2010 -53 ze dne 09.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 08:08:00. Zápis proveden dne 18.10.2019; uloženo na prac. Slaný
Z-1487/2019-231

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor:**
  **Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb**
  *Povinnost k*
  **Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-09090/2019 -008 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 18:15:12. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Cheb**
  **Z-54/2020-402**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
  *Povinnost k*
  **Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**

  **Parcela: St. 108/1**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, 074 EX-09090/2019 -016 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 18:15:08. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Slaný**
  **Z-20/2020-231**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6**

  *Povinnost k*
  **Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4252/14-8 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2020 17:26:53. Zápis proveden dne 12.02.2020; uloženo na prac. Praha**
  **Z-6006/2020-101**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
  *Povinnost k*
  **Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

  **Parcela: St. 108/1**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-4252/2014 -57 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2020 06:13:59. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Slaný**
  **Z-892/2020-231**

- **Nařízení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6**
  *Povinnost k*
  **Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*
**Sušice, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-3283/2009 -12 (067 EX 125573/2008) ze dne 03.03.2009. Právní moc ke dni 04.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 06:44:31. Zápis proveden dne 13.02.2020; uloženo na prac. Cheb**
**Z-512/2020-402**

**o Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**
**RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-00251/2018 -010 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 08:15:38. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Cheb**
**Z-734/2020-402**

**o Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor : JUDr. Aleš Bayer , Kateřinská 13 , 120 00 Praha 2**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**
**RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-8718/2012 -12 ze dne 16.07.2012. Právní moc ke dni 14.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 03:05:38. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Slaný**
**Z-269/2020-231**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**
**RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, 002 EX-2924/2012 -157 ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 03:05:38. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Slaný**
**Z-269/2020-231**

**o Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor : JUDr. Alan Havlice , Otakara Březiny 229/5 , 790 01 Jeseník**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,**
**RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-10891/2011 -11 ze dne 14.09.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 06:44:08. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Slaný**
**Z-397/2020-231**

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Jeseník 197 EX-86874/2011 -25 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020**

*Typ vztahu*

06:44:08. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Slaný
Z-397/2020-231

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
*Povinnost k*
Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně,
RČ/IČO:
Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Jeseníku 197 EX-86874/2011 -68 ze dne 03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 06:44:08. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Slaný
Z-397/2020-231

○ Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/32, 160 00 Praha 6
*Povinnost k*
Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 6 067 EX-403910/2013 -7 ze dne 09.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 06:56:25. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-728/2020-402

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.
*Povinnost k*
Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-403910/2013 -65 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2020 06:15:29. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Slaný
Z-893/2020-231

○ Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D., Evropská 663/132, 160 00 praha 6
*Povinnost k*
Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Litoměřicích 7 Nc-5462/2008 -3 ze dne 18.12.2008. Právní moc ke dni 20.07.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 07:08:38. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-729/2020-402

*Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-111374/2009 -74 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2020 06:02:23. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Slaný**

**Z-889/2020-231**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:**

**JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D., Evropská 663/12, 160 00 Praha 6**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-4251/2014 -8 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 07:10:23. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Cheb**

**Z-726/2020-402**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-4251/2014 -60 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2020 06:14:14. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Slaný**

**Z-891/2020-231**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:**

**JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-4121/2014 -8 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 07:10:28. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Cheb**

**Z-725/2020-402**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Povinnost k*

**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-**

**4121/2014 -60 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2020 06:14:28. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Slaný**
**Z-890/2020-231**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor:**
  **JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň**
  *Povinnost k*
  **Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov,**
  **RČ/IČO:**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-6125/2016 -8 ze dne 22.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 14:33:30. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Cheb**
  **Z-3957/2020-402**

- **Zahájeni exekuce**
  **pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy**
  *Povinnost k*
  **Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301**
  **Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-10737/2020 - 10 ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2020 08:14:04. Zápis proveden dne 03.08.2020; uloženo na prac. Klatovy**
  **-** **Z-5476/2020-404**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90**
  *Povinnost k*
  **Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301**
  **Mariánské Lázně, RČ/IČO:**
  **Parcela: St. 108/1**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, 120 EX-10737/2020 -20 ze dne 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2020 08:14:04. Zápis proveden dne 03.08.2020; uloženo na prac. Slaný**
  **Z-1424/2020-231**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor:**
  **JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6**
  *Povinnost k*
  **Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201**
  **Sušice, RČ/IČO:**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Praze 167 EX-18053/2015 -126 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 20:06:14. Zápis proveden dne 30.04.2021; uloženo na prac. Cheb**
  **Z-1852/2021-402**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*
**Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-18053/2015 -159 ze dne 04.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 09:01:46. Zápis proveden dne 06.08.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-1081/2021-231**

**o Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2929/2004 -7 (094 EX 02739/2004) ze dne 28.06.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2120/2021-402**

*Listina* **Usnesení soudního exekutora o změně povinného Mgr. Martin Tunkl 094 EX-02739/2004 -073 ze dne 03.04.2019. Právní moc ke dni 04.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2120/2021-402**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**
**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:53. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-637/2021-231**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní mocí usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 14:11:23. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-781/2021-231**

**o Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2929/2004 -7 (094 EX 02739/2004) ze dne 28.06.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Z-2120/2021-402

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného Mgr. Martin Tunkl 094 EX-02739/2004 -073 ze dne 03.04.2019. Právní moc ke dni 04.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-2120/2021-402

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:53. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Slaný

Z-637/2021-231

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 14:11:23. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Slaný

Z-781/2021-231

○ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2929/2004 -7 (094 EX 02739/2004) ze dne 28.06.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-2120/2021-402

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného Mgr. Martin Tunkl 094 EX-02739/2004 -073 ze dne 03.04.2019. Právní moc ke dni 04.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-2120/2021-402

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:53. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Slaný

Z-637/2021-231

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad

*Typ vztahu*

**Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 14:11:23. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-781/2021-231**

o **Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2929/2004 -7 (094 EX 02739/2004) ze dne 28.06.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2120/2021-402**

*Listina* **Usnesení soudního exekutora o změně povinného Mgr. Martin Tunkl 094 EX-02739/2004 -073 ze dne 03.04.2019. Právní moc ke dni 04.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2120/2021-402**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.**
*Povinnost k*
**Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:**

**Parcela: St. 108/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:53. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-637/2021-231**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 14:11:23. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Slaný**
**Z-781/2021-231**

o **Nařízení exekuce**
**pověřený soudní exekutor:**
**Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**
*Povinnost k*
**Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2929/2004 -7 (094 EX 02739/2004) ze dne 28.06.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Cheb**
**Z-2120/2021-402**

*Listina* **Usnesení soudního exekutora o změně povinného Mgr. Martin Tunkl 094 EX-02739/2004 -073 ze dne 03.04.2019. Právní moc ke dni 04.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:41. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

na prac. Cheb

Z-2120/2021-402

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90.

*Povinnost k*

Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 09:24:53. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Slaný

Z-637/2021-231

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-02739/2004 -399 ze dne 12.05.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 14:11:23. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Slaný

Z-781/2021-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 5870/16-16 k 31 EXE-8793/2016 -9 ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 20:09:32. Zápis proveden dne 29.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-30918/2022-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/90

*Povinnost k*

Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov, RČ/IČO:

Parcela: St. 108/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 149 EX-5870/2016 -17 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2022 20:06:55. Zápis proveden dne 19.09.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-5794/2022-231

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení* *Vztah k*

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-6/2021-231

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
Strana 29

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2022 05:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533122 Zvoleněves

Kat.území: 794104 Zvoleněves List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Kladně 31 D-320/2005 -122 ze dne 09.09.2009. Právní moc ke dni 06.10.2009.

  Z-7679/2009-231

  *Pro:* Valuš Štefan, Břešťany 34, 27371 Zlonice *RČ/IČO:*
  Valušová Nataša, Pejšova 515, 27371 Zlonice
  Zemanová Anna, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov

- Smlouva darovací ze dne 12.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.

  V-904/2010-231

  *Pro:* Valuš Štefan, Břešťany 34, 27371 Zlonice *RČ/IČO:* 600928/0112

- Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kladně 31 D-324/2006 -70 ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.

  Z-5048/2010-231

  *Pro:* Valušová Jiřina, č.p. 13, 27372 Poštovice *RČ/IČO:*

- Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 6, 180 EX-2466/2011 -94 ze dne 20.12.2016. Právní moc ke dni 28.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2017 08:43:37. Zápis proveden dne 12.04.2017.

  V-591/2017-231

  *Pro:* Yanka studio s.r.o., Bartoškova 1411/20, Nusle, 14000 Praha 4 *RČ/IČO:* 24735353

- Smlouva darovací ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 15:16:47. Zápis proveden dne 21.11.2017.

  V-3256/2017-231

  *Pro:* Valuš Štefan, Břešťany 34, 27371 Zlonice *RČ/IČO:*

- Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kladně 31 D-80/2013 -112 ze dne 23.01.2018. Právní moc ke dni 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2018 15:18:32. Zápis proveden dne 10.05.2018.

  V-1224/2018-231

  *Pro:* Valuš Štefan, Břešťany 34, 27371 Zlonice *RČ/IČO:*

- Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chebu 0 D-223/2013 -240 ze dne 17.12.2018. Právní moc ke dni 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 10:13:29. Zápis proveden dne 18.04.2019.

  V-879/2019-231

  *Pro:* Girga Zdeněk, č.p. 130, 35301 Mnichov *RČ/IČO:*
  Girgová Kateřina, Poštovní 647/9, 35731 Horní Slavkov
  Girga Petr, Husova 156/5, 35301 Mariánské Lázně
  Girga Vlastimil, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice
  Girga Ladislav, Podhorská 681/11, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně

- Smlouva kupní ze dne 04.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2020 12:50:50. Zápis proveden dne 01.12.2020.

  V-3206/2020-231

  *Pro:* MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3 *RČ/IČO:* 08294208

- Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad ve Zlíně 207 EX-1545/2011 -132 ze dne 11.11.2020. Právní moc ke dni 16.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 21:36:10. Zápis proveden dne 05.02.2021.

  V-126/2021-231

  *Pro:*

---

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *20.09.2022 05:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **533122 Zvoleněves**

Kat.území: **794104 Zvoleněves** List vlastnictví: **127**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Listina*

**SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** *RČ/IČO:* **27845541**

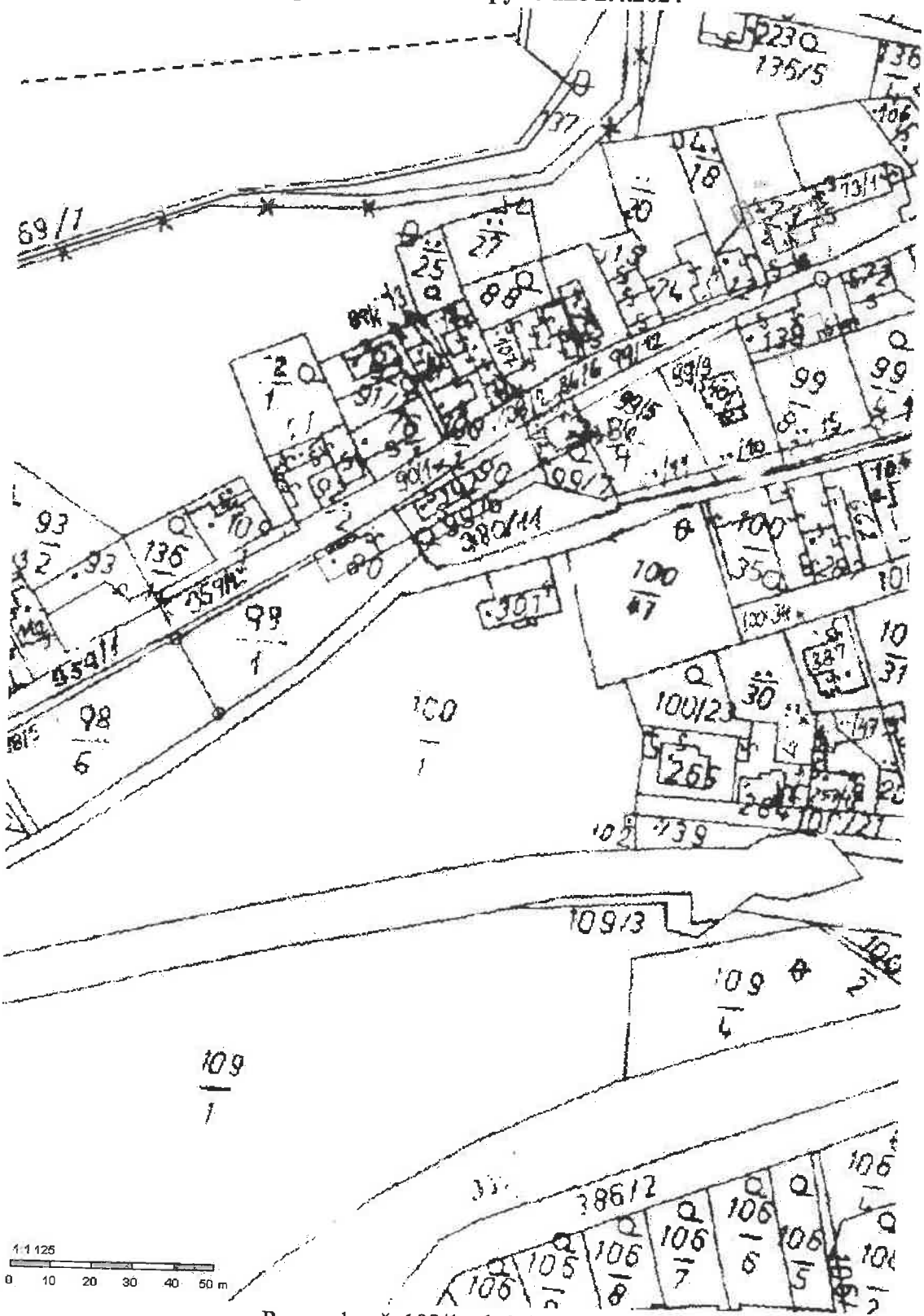
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 20.09.2022 05:45:28*

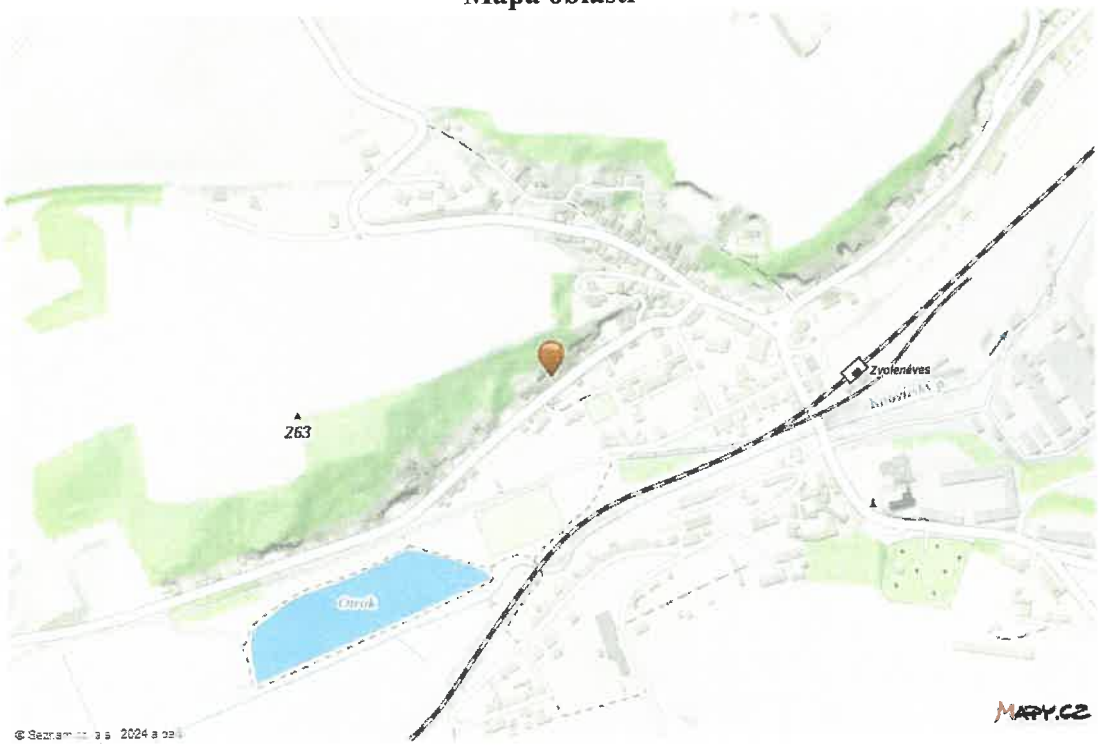
**Kopie katastrální mapy ze dne 2.4.2024**

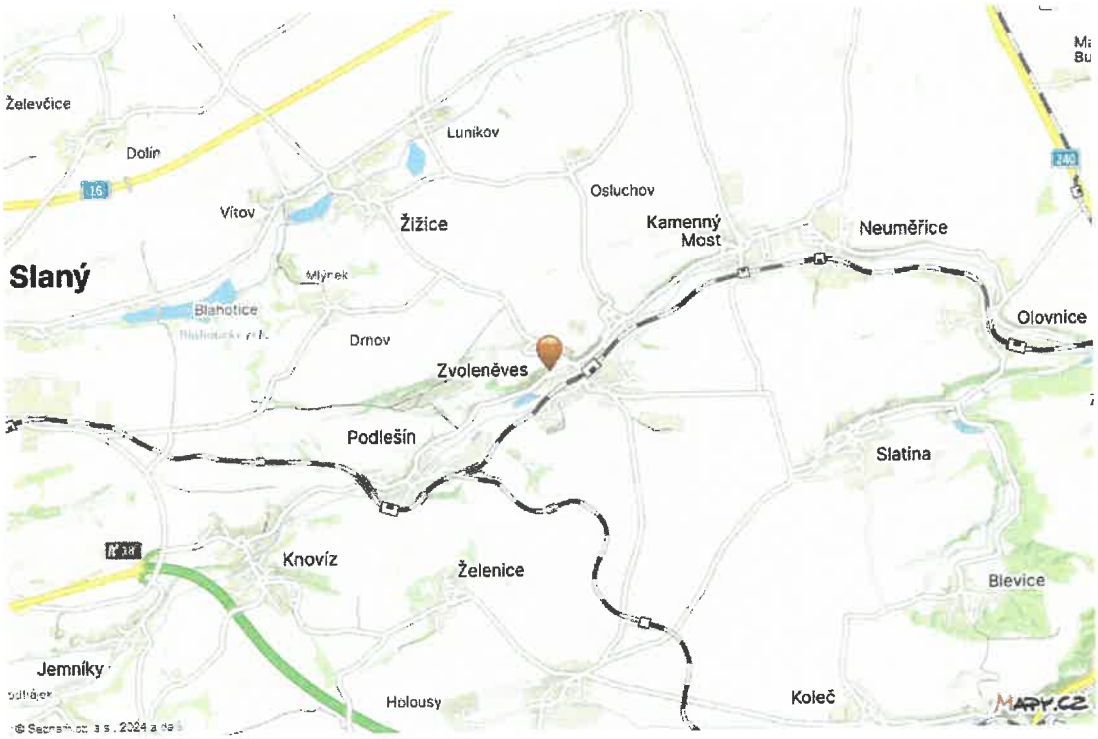



Pozemek p.č. 108/1 v k.ú. č. 794104

**Ortofotomapa**

## Mapa oblasti



# Povodňová mapa

Geoportál GEPRO - tiskový výstup

Měřítko 1:3571

# Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **4048220-000-240417200501**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **92**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Podkonický Juraj, JUDr., Ph. D. - soudní exekutor, IČ: 49720821

Datum vyhotovení: **17.04.2024**

---

*Poznámka:*

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .*

4048220-000-240417200501